



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.01.2024

№ 54

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.12.2023 № 16887-4:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 534 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0380001:5 (4 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Горный, пер. Березовый, 3;

- с кадастровым номером 59:32:0380001:2790 (142 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, с.п. Двуреченское, п. Горный, пер. Березовый, зу 3в;

- с кадастровым номером 59:32:0380001:2791 (87 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный (Двуреченское с/п), пер. Березовый;

- в кадастровом квартале 59:32:0380001 (51 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:3480001 (250 кв.м).

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «КТП – 6906».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

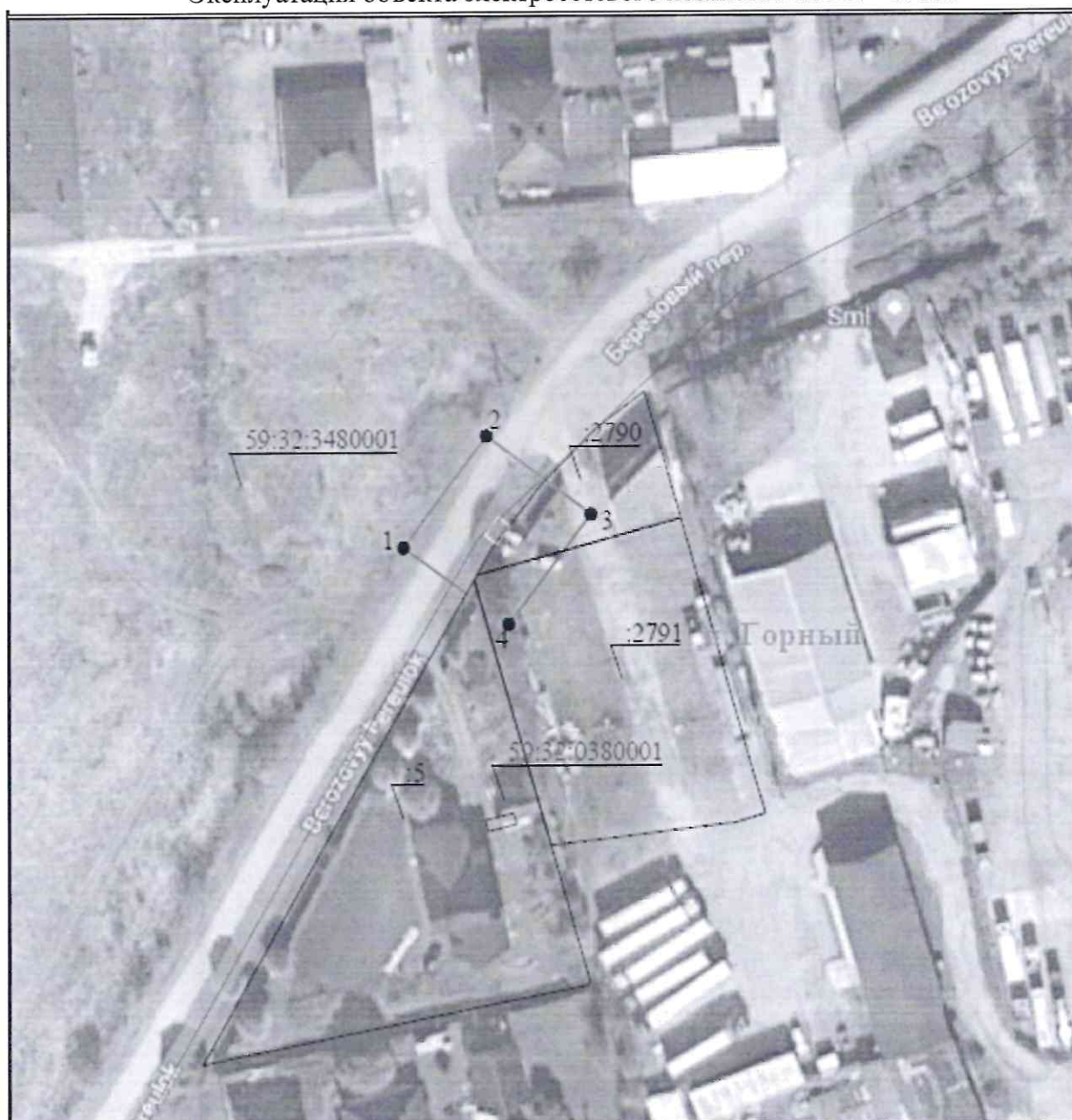
Председатель комитета



Е.А. Демидова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «КТП – 6906»



**Используемые условные знаки и обозначения:**

Масштаб 1:1000

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">● 1</span> - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—</span> - границы земельных участков, находящихся в зоне публичного сервитута</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—</span> - границы кварталов</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">59:32:3480001</span> - номер кадастрового квартала</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:2791</span> - кадастровый номер земельного участка</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Sml</span> - наименование адресного объекта</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—</span> - ось линии, контур объекта</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—</span> - границы устанавливаемого публичного сервитута</li> </ul> |
|--|--|

## СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

| 1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>      |               |            |  |  |   |
|---|---------------|------------|--|--|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |  |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(М), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |  |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4  | 5  | 6   |
| 1   | 504903.95     | 2236280.72 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 2   | 504923.31     | 2236294.96 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 3   | 504909.67     | 2236312.78 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 4   | 504890.67     | 2236298.74 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |
| 1   | 504903.95     | 2236280.72 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –   |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:0380001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 51 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 176,45 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $51 * 176,45 * 49 * 0,01\% = 44,10$  руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3480001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 250 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 202,56 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $250 * 202,56 * 49 * 0,01\% = 248,14$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 292,24 рублей (Двести девяносто два рубля 24 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 11.01.2024 № 54

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

